

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Pravna stvar: St-1296/2018

Stečajni dužnik: LOZNI CIJEPOVI d.o.o. KUTJEVO Kamenjača 1.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja zaključka za određivanje cijene nekretnina i pokretnina

Na skupštini vjerovnika povodom izvještajnog ročišta nad stečajnim dužnikom održanoj

dana 08.07.2020 godine donesena je odluka da se:

1. nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovče sukladno

odredbama čl. 247. Stečajnog zakona u vezi s odredbom čl. 441 st.2 istog zakona

slijedom čega stečajni upravitelj predlaže sudu u odnosu na navedene nekretnine donijeti zaključak o prodaji.

2. Nekretnine na kojima nema uknjiženih tereta .

3. Pokretnine na kojima nema uknjiženih tereta .

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina i pokretnina stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisana kod Općinskog suda

u Požegi Zemljišnoknjižni odjel Požega zk.ul.br. 1897 k.o. Kutjevo kč.br.2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268m², nadstrešnica površine 409m², oranica-plastenik površine 581 m², industrijsko dvorište površine 6973m², oranica površine 7994 m² sveukupne površine 17225 m². po početnoj cijeni **od 5.240,000,00 kn.** Na nekretnini uknjiženo je razlučno pravo u korist PBZ d.d. ZAGREB i HAMAG-BICRO ZAGREB.

2. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina na kojima nema uknjiženih

tereta , prikupljanjem pisanih ponuda u uredu Javnog bilježnika i to:

a) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj zk.ul. 788 kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor Dalj-Planina 57 površine 841m² i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m² , sveukupne površine 1919m². po početnoj cijeni **od 25.706,30 kn.**

b) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj zk.ul. 1041 kč.br. 2962u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695 m². i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133m² sveukupne površine 2828 m². po početnoj cijeni **od 23.814,76 kn.**

c) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj zk.ul 3748 kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910m² , sveukupne površine 1398 m².po početnoj cijeni **od 9.990,11 kn.**

d) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj, zk.ul 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m² i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m², sveukupne površine 1370m². po početnoj cijeni **od 12.265,39 kn.**

e) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067m2, po početnoj cijeni **od 13.343,37 kn.**

f) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj zk.ul. 6098 kč.br.3629/2 u naravi oranica Daljska planina površine 6769 m2. po početnoj cijeni **od 48.371,27 kn.**

g) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj zkul. 6132 kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd Čonkin čot površine 1142 m2 . po početnoj cijeni **od 8.160,73 kn.**

2. POKRETNINE :

1.Transportna sredstva 21.993,00 kn.

2.Oprema i strojevi 119.337,00 kn.

3.Uredska oprema i namještaj 18.327,00 kn.

4.Ostala oprema i namještaj 76.766,00 kn.

UKUPNO : 236.363,00 KN.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina , način i uvjeti prodaje

nekretnina i pokretnina iz točke 1.2.i 3. ovog prijedloga